



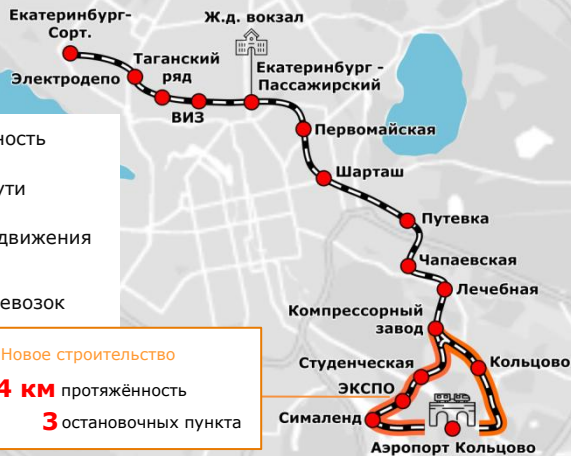
Развитие городских железнодорожных перевозок в Екатеринбургской агломерации

Концепция проекта в Екатеринбургской агломерации

- 1 - Новокольцовский маршрут
- 2 - Юго-Западный маршрут
- 3 - Северный маршрут (малый)
- 4 - Северный маршрут (большой)
- 5 - Екатеринбург – Среднеуральск
- 6 - Екатеринбург – Берёзовский
- 7 - Екатеринбург – Верхняя Пышма
- 8 - Екатеринбург – Сысерть



Новокольцовский маршрут



31 км протяжённость

30 мин. время в пути

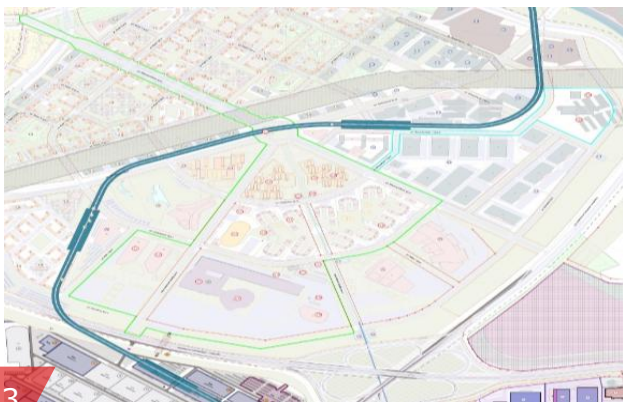
10-20 мин. интервал движения в час-пик

17,26 млн. пасс. объём перевозок

Новое строительство

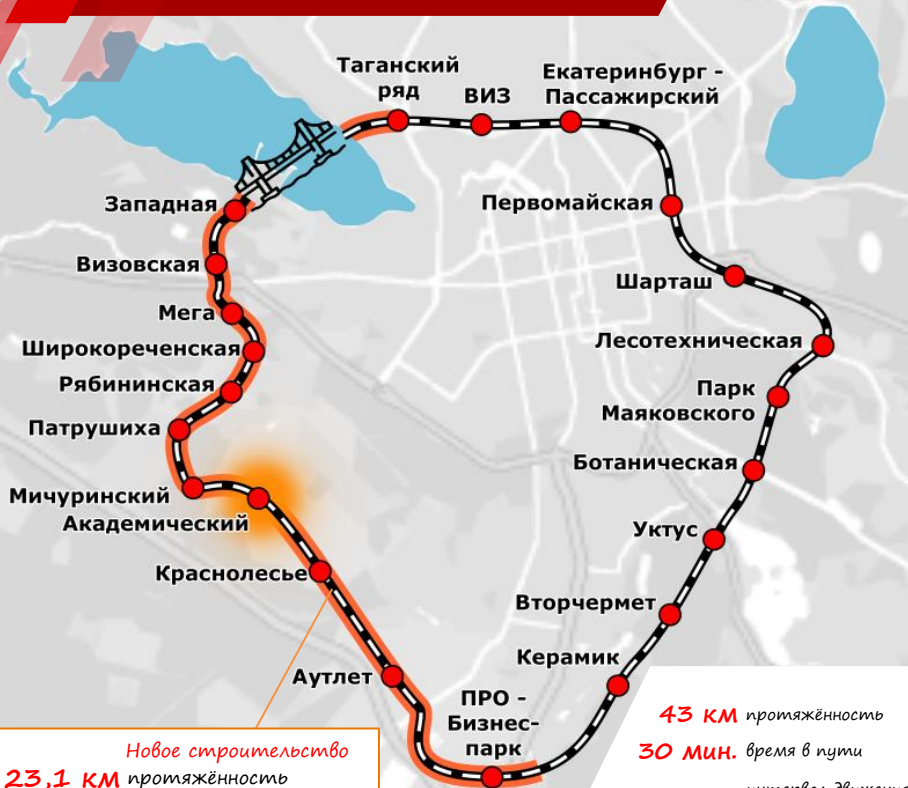
7,4 км протяжённость

3 остановочных пункта



Юго-Западный маршрут

Академический

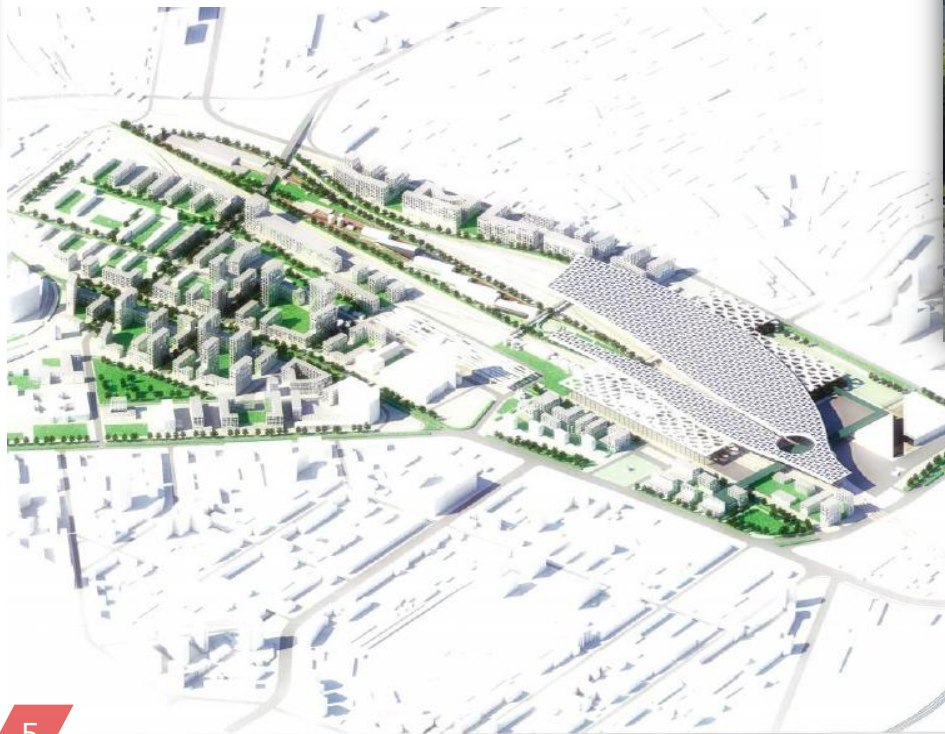


Новое строительство
23,1 км протяжённость
13 остановочных пункта

43 км протяжённость
30 мин. время в пути
10-20 мин. интервал движения в час-пик
34,68 млн. пасс. объём перевозок

Взаимодействие с застройщиками

Концепция развития вокзального комплекса на станции Екатеринбург-Пассажирский



Эффекты для частных инвесторов



При строительстве комплексов вблизи железнодорожных линий прогнозируется увеличение стоимости 1 м² жилья **на 14%**

Преимущества ЕЦПК

Регулируемая интенсивность движения (частота маршрутов)



Четкий график работы (планируемое время в пути и сокращение временных затрат)



Скорость движения



Синхронизация расписания как внутри модели железнодорожного сообщения, так и с другими видами общественного городского и междугороднего транспорта. Сокращение количества пересадок, времени ожидания между пересадками



Повышенная безопасность (минимизация дорожно-транспортных происшествий).



Вместимость подвижного состава



379 мест в поезде

Ценовая доступность (соц. ориентированность). Фиксированный городской тариф



Комфорт, бесшумное и плавное движение состава, система климат-контроля в салоне, наличие био туалетов, информационные электронные табло, розетки для зарядки гаджетов, открытие дверей путём нажатия кнопки, wi-fi в вагонах

Wi-Fi



Единообразие подвижного состава и транспортной инфраструктуры



Уменьшение нагрузки на дорожную сеть от автомобильного транспорта



Всепогодность



Экологичность



Эффекты для участников проекта

ОАО «РЖД»



- ◆ Развитие железнодорожной инфраструктуры Екатеринбургской агломерации;
- ◆ повышение привлекательности и спроса на железнодорожные пассажирские перевозки;
- ◆ реализация социально-значимого и брендового проекта городских ж.д. перевозок;
- ◆ дополнительные доходы от аренды подвижного состава пригородной компанией АО «СПК».

Частные инвесторы



1. В части строительства ТПУ и платформ:
 - ◆ организация коммерческих площадей в ТПУ для собственного бизнеса или сдачи площадей в аренду;
 - ◆ организация торгово-развлекательных площадей.
2. В части застройки объектами жилой, деловой и торгово-развлекательной инфраструктуры:
 - ◆ возможность покупки земли в районах с высокой транспортной доступностью;
 - ◆ рост прибыли застройщиков в связи с более высокой стоимостью жилья в районах с более высокой транспортной доступностью (на 14 %);
 - ◆ возможность предоставления услуг большему числу платежеспособного населения.

Органы муниципального образования



- ◆ Снижение нагрузки в часы пик на улично-дорожную сеть города (снижение пробок до 5 – 7 баллов);
- ◆ разгрузка общественного городского транспорта (5 – 20%);
- ◆ увеличение поступления налогов в муниципальный бюджет (земельный налог, налог на имущество физических лиц и пр.);
- ◆ увеличение поступлений за электроэнергию и водоснабжение;
- ◆ увеличение рабочих мест в сфере нового строительства и городских железнодорожных перевозок;
- ◆ развитие районов с низкой плотностью населения, рост деловой и транспортной активности, обеспечение транспортной связности отдаленных районов;
- ◆ рост численности экономически-активного городского населения;
- ◆ рост стоимости земли и муниципальных объектов в зоне тяготения ж.д. линии;
- ◆ улучшение экологической ситуации в городе;
- ◆ создание нового жилья и развлекательной инфраструктуры для населения.

Субъект Федерации



- ◆ Увеличение налоговых поступлений в бюджет за счет привлечения частных инвесторов и роста численности платежеспособного населения (налог на имущество организаций, транспортный налог, НДФЛ, налог на прибыль и пр.);
- ◆ привлечение в регион новых частных инвесторов и стимулирование частных инвестиций в жилищно-коммунальной сфере;
- ◆ создание условий для развития рынка доступного жилья и торгово-развлекательных услуг;
- ◆ создание комфортной среды для жизни и самореализации населения Свердловской области;
- ◆ развитие транспортной инфраструктуры и транспортной мобильности населения;
- ◆ рост численности экономически-активного городского населения;
- ◆ поддержка промышленности региона (строительство новых заводов и фабрик);
- ◆ улучшение экологической ситуации в агломерации.